



adil
du Doubs

25 Doubs
c|a.u.e

Questions d'habitat ?

Laissez-vous guider et profitez des conseils gratuits et personnalisés de nos conseillers experts !



Un point d'entrée unique pour toutes les questions liées à l'habitat

Informier



Conseiller



Accompagner



Ce qui nous inspire, l'habitat dans toute sa richesse et sa diversité. Ce qui nous anime, accompagner chacun d'entre vous dans l'élaboration de vos projets.

Notre mission, vous faciliter l'accès aux informations relatives à l'habitat en devenant un centre de ressources et de conseils unique dans le Doubs.

La Maison de l'habitat du Doubs réunit des experts compétents qui travaillent en étroite relation pour vous garantir une réponse complète qui tient compte de votre projet dans sa globalité.

Notre ADN

Nos valeurs sont basées sur les fondements forts et immuables partagés par les deux associations qui forment la Maison de l'habitat du Doubs : **IADIL** et le **CAUE**.



Indépendance

Notre indépendance nous est précieuse et nous permet de vous garantir une neutralité absolue dans les informations et conseils apportés.



Proximité

Nous connaissons le territoire, sa richesse, son histoire et ses spécificités. Nous sommes présents dans tout le département pour être au plus proche de vous.



Gratuité

Nous assurons une mission de service public, notre accompagnement est gratuit et ouvert à tous.



Qualité

Nous avons à cœur de vous apporter des conseils personnalisés adaptés à votre situation et votre projet. Nos experts sont à votre écoute.





Votre demande est **unique,**

Nos expertises pour des conseils gratuits et personnalisés

Nos conseillers vous aident à définir votre projet pour qu'il soit en harmonie avec vos envies, vos besoins, votre budget et qu'il vous ressemble. Ils vous accompagnent dans vos projets d'achat, de construction, de rénovation ou d'aménagement intérieur et extérieur et vous conseillent dans vos rapports locatifs ainsi que dans vos relations entre copropriétaires.



Informations juridiques, règles et procédures d'urbanisme

Vous souhaitez devenir propriétaire ? Investir dans l'immobilier ? Vous vous interrogez sur vos droits et obligations en tant que bailleur, locataire ou copropriétaire ?

Nos conseillers juristes vous aident à déchiffrer ce que dit la loi. Ils répondent à toutes vos questions d'ordre juridique, financier ou fiscal.

Notre urbaniste conseiller vous aide à comprendre les aspects réglementaires de votre projet, notamment les règles d'urbanisme applicables sur votre terrain (implantation, hauteur, teinte...).



Rénovation énergétique

Vous souhaitez réduire votre facture énergétique ? Engager des travaux d'isolation ou changer votre système de chauffage ?

Nos conseillers en rénovation énergétique vous informent sur l'efficacité énergétique, les énergies renouvelables, les matériaux d'isolation, les systèmes de chauffage et les aides financières disponibles pour votre projet. Que vous viviez dans une maison individuelle ou que vous soyez copropriétaire, nous vous apportons une réponse adaptée à votre situation.



Architecture et Patrimoine

Vous souhaitez construire, rénover ou agrandir votre logement ? Acheter un terrain ou une maison ?

Nos architectes conseillers vous aident à formuler votre projet en prenant en compte la qualité architecturale et les caractéristiques du site proche et lointain. Ils vous conseillent sur l'agencement des espaces intérieurs en lien avec l'extérieur, et sur l'utilisation des matériaux pour qu'ils soient en adéquation avec la nature constructive de votre logement. Ils peuvent également vous accompagner dans vos demandes de permis de construire ou de déclaration préalable.



Aménagement extérieur et paysager

Vous avez envie de profiter de vos espaces extérieurs ? Vous souhaitez végétaliser votre jardin et l'aménager à votre goût ?

Notre paysagiste conseiller vous aide à bien associer vos matériaux et végétaux pour la conception de vos espaces extérieurs en lien avec votre habitation. Il vous propose des pistes de réflexion en phase avec vos besoins et vos attentes pour un aménagement paysager réussi.

nos compétences sont multiples.

Des ressources et animations pour découvrir et comprendre

Les ateliers et Webinaires



Ateliers et webinaires

Nous proposons tout au long de l'année des webinaires gratuits et des ateliers participatifs ouverts à tous, dans les domaines de la rénovation énergétique, de l'architecture, de la législation de l'habitat, du paysage... Ils sont animés par un binôme de conseillers passionnés qui auront plaisir à partager leur expertise.



Expositions

En moyenne, 2 expositions par an sont réalisées sur des sujets variés autour du patrimoine, de l'écologie, de l'urbanisme, de l'architecture... Ces expositions sont accessibles le plus souvent au Fort Griffon mais peuvent également être en itinérance dans les communes du département.



Animations & événements

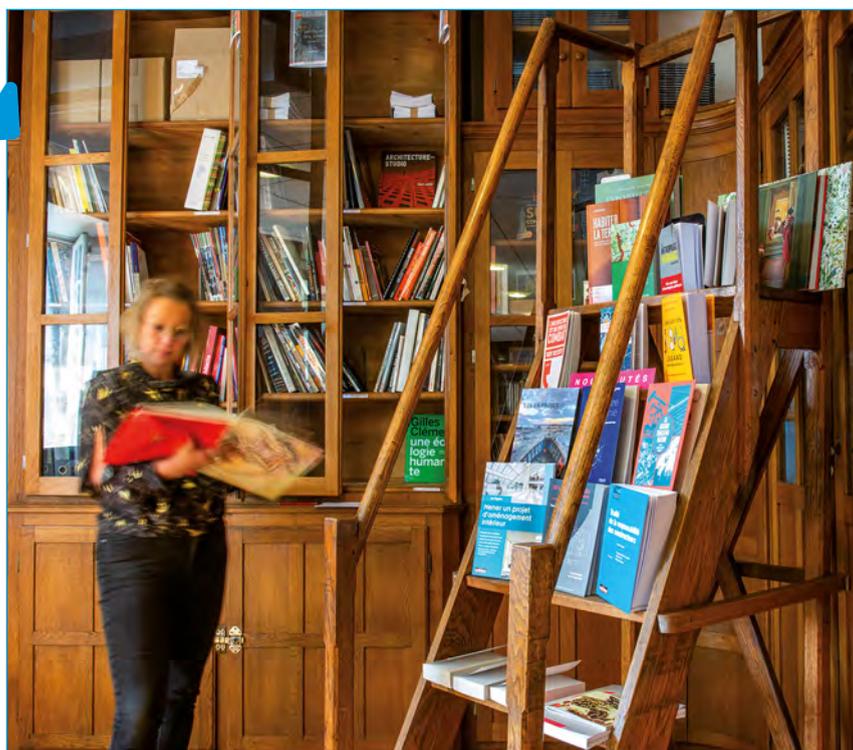
Notre équipe propose régulièrement des visites commentées, lectures de paysage, balades thermiques... pour sensibiliser les citoyens. Vous pouvez également nous retrouver sur des salons, forums et autres manifestations culturelles.

Centre de documentation

Une documentation spécialisée, dédiée à l'habitat et son environnement, et un fonds sur l'histoire et le patrimoine local et régional, sont accessibles à tous et gratuitement dans notre centre de documentation. Des ressources numériques (jeux, MOOC, podcasts, vidéos, webinaires) sont disponibles sur : www.ressources-caue.fr

Observatoire de l'habitat

Grâce à leur connaissance du marché immobilier local, nos chargés d'études produisent chaque année des rapports sur les niveaux des loyers sur le plan local, départemental et régional, afin de vous fournir des références loyers fiables.





Nos équipes à vos côtés

Parce que l'habitat questionne, innove, surprend, évolue ; parce que chaque demande est unique et mérite d'être traitée dans sa globalité ; les conseillers de l'ADIL et du CAUE ont uni leurs forces pour créer la Maison de l'habitat du Doubs, le service public de l'habitat dans le département.



L'Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL) du Doubs délivre gratuitement des conseils dans les domaines juridiques, financiers et fiscaux et co-anime, avec l'État et le Département, le Plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHPD). Elle accompagne également les particuliers dans leurs projets de rénovation énergétique. Son Observatoire de l'habitat réalise chaque année des enquêtes qui permettent une fine connaissance du marché immobilier local.



Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) du Doubs est chargé de développer la sensibilité et l'esprit de participation de tous dans les domaines de l'architecture, de l'aménagement et du paysage. Sa mission est d'informer et de conseiller les particuliers, professionnels et collectivités pour les aider à concrétiser leurs projets d'aménagement et de construction. Il met à disposition un portail numérique et un centre de documentation gratuit et ouvert à tous.



Contact

Retrouvez-nous au Fort Griffon à Besançon
et en permanences dans tout le Département



Maison de l'habitat du Doubs
1 Chemin de Ronde du Fort Griffon - Entrée D
25000 BESANÇON



Lundi, Mercredi, Jeudi :
de 9h00 à 12h00 ; de 14h00 à 17h00
Mardi : de 9h00 à 18h00 sans interruption
Vendredi : de 14h00 à 17h00



03 81 68 37 68
contact@maisonhabitatdoubs.fr



Retrouvez-nous !